

# 日建かわら版

2019年3月号

発行元 株式会社建築資料研究社

日建学院 法人広報G

yahoo!百科事典より

## 【弥生】

陰暦3月の異称。陽暦の3月末から4月末にあたる。晩春の候で、花見月、桜月などともいい、このころの山をさして「弥生山」の称があるほか、ホトトギスの異称「弥生過鳥（やよいすごどり）」、行く春を惜しむ「弥生尽（やよいじん）」などの語がある。この月の3日は雛（ひな）の節句で「弥生の節句」の名でよび、歌舞伎ではこの月に上演する狂言を「弥生狂言」といい、江戸時代中期以降は、3月3日を初日とするのを例とするようになり、「三の替わり」の称もある。



## ◆資格試験日程

### 【受験手続き】

- ◎ 3月 4日(月) 建築設備士 受験申込開始(～3/29 まで)
- ◎ 3月 6日(水) 2級土木施工管理技士 学科(前期)申込受付開始(～3/20 まで)
- ◎ 3月15日(金) 1級土木施工管理技士 願書申込受付開始(～3/29 まで)
- ◎ 3月12日(火) FP 技能検定2級(AFP)・3級 受験申込開始(5月分)(～4/2 まで)

### 【本試験】

- ◎ 3月 3日(日) 介護福祉士 実技試験
- ◎ 3月10日(日) 2級建設業経理士 本試験(下期)

### 【合格発表】

- ◎ 3月 6日(水) 1級造園施工管理技士 実地合格発表
- ◎ 3月 6日(水) 2級造園施工管理技士(学科・実地)(実地のみ) 合格発表
- ◎ 3月 7日(木) FP 技能検定2級(AFP)・3級 合格発表(1月分)
- ◎ 3月27日(水) 介護福祉士 実技試験合格発表

## ニュースセクション

### ●国土交通省、個人売買取引でもIT重説、実験決定

個人間のIT重説は賃貸取引では17年から本格運用されており、特段のトラブルが見られないことから、売買においても導入を目指し、6月から社会実験を行う。売買の重説は賃貸よりはるかに項目が多く時間がかかること、取引価格が高額になることから、さらに慎重な本人確認の必要性などの課題がある。

▼第5回 ITを活用した重要事項説明に係る社会実験に関する検証検討会

[http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei\\_const\\_tk3\\_000125.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000125.html)

### ●目指せ！建築士「週刊 濱崎塾」

濱ちゃん先生が強力サポート！カリスマ講師の学習アドバイス。

『構造力学について今後の学習方法も含めてアドバイスするよ』

「構造力学」の問題は、学科Ⅲ構造の中で25問中、例年約7問の出題がある。全体の約3割を占めてるけど、そこでこんなことを思った人はいないかな？

「力学はどうも苦手だし、きっぱり捨ててしまっ、他の分野を完璧に得点すれば大丈夫かな？」

▼続きはこちら

<http://www.ksknet.co.jp/nikken/guidance/architect2q/road/hamazaki/>



### ★建築士法改正、建築士試験の受験資格が大幅に緩和されます★

平成30年12月、「建築士法の一部を改正する法律案」が可決され、建築士試験の受験資格が大幅に変更されました。この改正の背景には、建築士の高齢化問題、若手建築士の不足があります。受験が可能な時期を早めることで受験機会を拡大し、若手建築士を増やすことが目的です。この改正により、早ければ2020年度の建築士試験より受験資格が変わります。

▼詳細はこちら

<http://www.ksknet.co.jp/nikken/guidance/architect/qualification/index.aspx>



## 本試験問題にチャレンジ!!

宅地建物取引士試験 [平成27年度 宅建業法 問題No.29]

宅地建物取引業者が行う宅地建物取引業法第35条に規定する重要事項の説明及び書面の交付に関する次の記述のうち、正しいものはどれか。

なお、説明の相手方は宅地建物取引業者ではないものとする。

1. 宅地建物取引業者ではない売主に対しては、買主に対してと同様に、宅地建物取引士をして、契約締結までに重要事項を記載した書面を交付して、その説明をさせなければならない。
2. 重要事項の説明及び書面の交付は、取引の相手方の自宅又は勤務する場所等、宅地建物取引業者の事務所以外の場所において行うことができる。
3. 宅地建物取引業者が代理人として売買契約を締結し、建物の購入を行う場合は、代理を依頼した者に対して重要事項の説明をする必要はない。
4. 重要事項の説明を行う宅地建物取引士は専任の宅地建物取引士でなくてもよいが、書面に記名押印する宅地建物取引士は専任の宅地建物取引士でなければならない。

[解答は末尾]

### 施工管理技士等試験「受験申込書」お取寄せサービス!

1級土木施工管理技士(学科) 受験願書販売 2月22日(金)より

【願書受付 3月15日(金)から3月29日(金)まで。試験日 7月7日(日)】

1級管工事施工管理技士(学科) 受験願書販売 4月15日(月)より、

【願書受付 5月7日(火)から5月21日(火)まで。試験日 9月1日(日)】

1級造園施工管理技士(学科) 受験願書販売 4月15日(月)より、

【願書受付 5月7日(火)から5月21日(火)まで。試験日 9月1日(日)】

2級土木・管工事・造園施工管理技士(学科 前期)

受験願書販売 2月22日(金)より、3月20日(水)まで

【願書受付 3月6日(水)から3月20日(水)まで。試験日 6月2日(日)】

●各種施工管理技士等の受験申込書を実費(600円)でご希望先までお届けいたします。●右記校へご希望の資格試験名とご希望部数をお電話にてお知らせください。



日建学院 館山校

担当 関

〒294-0055

館山市那古1233

TEL 0470-27-5506

FAX 0470-27-3206



詳しくは日建館山HPへ

日建学院館山校は、日建学院公認・認定校で、独学では難しい社会人資格を取得する学習を、完全サポートする資格試験予備校です。認定校の特徴とは、

1. 認定校なら安心の資格取得対策の学習ができます。
2. 授業内容・カリキュラムは日建学院直営の各校と同一です(一部講座を除く)。
3. 日建学院運営ノウハウを身につけたスタッフが対応いたします。
4. 自分のライフスタイルに合わせて通学したい日時を決めることが可能です。
5. 繰り返し学習が可能のため、苦手分野を克服する徹底的な学習が可能です。